

Umbau Mehrfamilienhaus aus den 1950er Jahren Zug ZG



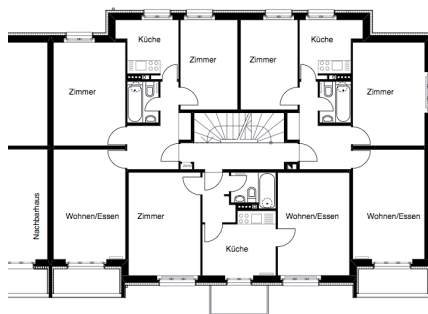
Objektadresse Gubelstrasse, 6300 Zug

Bauzeit 2003 - 2004

Beschrieb Der Innenausbau des Hauses war vor dem Umbau weitgehend noch im Originalzustand aus dem Jahr 1953. In den Regelgeschossen wurde jeweils die mittlere Zweizimmerwohnung aufgehoben und die Fläche den beiden anderen Wohnungen zugeschlagen, sodass Grundrisse mit zeitgemässen Raumgrössen entstanden. Die elektrischen, sanitären und heizungstechnischen Installationen wurden komplett erneuert. Im bisher nur als Estrich genutzten Dachgeschoss wurde eine Dachwohnung eingebaut. Ein neuer Lift erschliesst alle Geschosse. Aus nachbarrechtlichen Gründen konnte nur der Balkon bei der Südwohnung vergrössert werden. Da eine Fassadensanierung und ein Ersatz der Fenster erst vor wenigen Jahren stattgefunden hatte, wurden, mit Ausnahme einer neuen Fensterreihe in der Südfassade und den neuen Fenstern im Dachgeschoss, keine Änderungen an der Fassade vorgenommen.

Auftragsform Direktauftrag von privater Bauherrschaft
Leistungen innerhalb der Architektengemeinschaft:
Variantenstudium und Projektplanung: Philipp Schaller
Ausführungsplanung und Bauleitung: Peter Penzenstadler

Grundriss Obergeschoss: Bestand



Grundriss Obergeschoss: Umbau und Anbau

