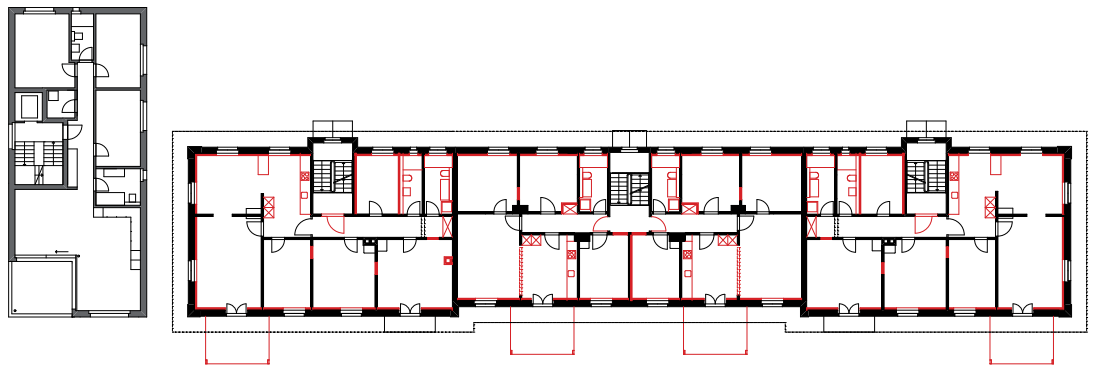


**Projekt Renovation
schutzwürdiges
Mehrfamilienhaus
„Technikum“
und Neubau
Dreifamilienhaus
Cham ZG**



- Objektadresse** Scheuermattstrasse, 6330 Cham
- Planungszeit** 2006 - 2011 (nicht ausgeführt wegen Verkauf der Liegenschaft an die Gemeinde Cham)
- Ausgangslage** Das Mehrfamilienhaus Scheuermattstrasse 1 - 5 wurde anfangs der 1920er Jahre von der „Nestlé und Anglo Swiss Condensed Milk Company“ für ihre Techniker erstellt und ist im Inventar schützenswerter Baudenkmäler des Kantons Zug enthalten. Im Volksmund ist es als „Technikum“ bekannt.
- Beschrieb** Vor Planungsbeginn wurde eine sorgfältige Bestandsaufnahme gemacht und der Kontakt mit der Gemeinde und der Denkmalpflege hergestellt. Mit einem Variantenstudium wurde aufgezeigt, wie das renovationsbedürftige Mehrfamilienhaus erhalten und wie mit einem zusätzlichen Neubauvolumen das Grundstück besser ausgenutzt werden kann. Die Gemeinde Cham hat die Baubewilligung im September 2010 erteilt.
- Denkmalschutz** Wegen des laufenden Unterschutzstellungsverfahrens wurde die Planung 2011 unterbrochen.
- Auftragsform** Direktauftrag durch private Bauherrschaft
- Leistungen** Bestandsaufnahme 2006, Vorprojekte, mehrere Bauanfragen 2006-2009, Baueingabeprojekt 2010, Planungsunterbruch
- Chronologie** wegen Unterschutzstellungsverfahren und später Verkaufsverhandlungen von 2011 - 2013.

Grundriss 1.OG: Neubau und Umbauprojekt



Bestandsaufnahme 2006



Visualisierung Projekt 2011



Visualisierung Projekt 2011

