

Flach- und Steildach- sanierung, Fensterersatz und Geländeranpassung bei 5 MFH mit 40 Dachterrassen



Objektadresse	Seestrasse 1-9, 6330 Cham
Ausführung	2023/24 in 2 Etappen, erste Etappe Februar - Oktober 2023, zweite Etappe Februar - Oktober 2024.
Ausgangslage	Die Überbauung Goldmatt besteht aus 5 Mehrfamilienhäusern mit rund 40 Wohnungs- und Büroeinheiten und wurde 1991 erstellt. Die Häuser der Überbauung enthalten insgesamt 46 Flachdachterrassen oder -balkone, zudem sind zwei grosse begrünte Flachdächer vorhanden. Mehrere Terrassen auf der Lorzenseite enthalten begrünte Pflanztröge. Nach über dreissig Jahren wiesen vor allem die Flachdach-Terrassen zunehmenden Unterhaltsbedarf auf und waren stellenweise undicht.
Beschrieb	Die Sanierungsarbeiten umfassen die Flachdachterrassen und Steildächer, wo auch die Fenster und Fenstertüren ersetzt werden. Die Pflanztröge werden neu mit einem aussenliegenden Geländer ausgestattet, damit die Pflege gefahrlos von der Mietfläche aus zugänglich ist. Anstelle der alten Metallgeländer mit Drahtseilen wurden im Bereich der Terrassensitzplätze Ganzglasgeländer erstellt. Das grosse Gründach auf der Lorzenseite wurde neu bepflanzt und mit einem Metallgeländer gesichert.
Leistungen	Beratung, Planung, Offerteinholung und Werkverträge, Bauleitung
Auftraggeberschaft	Private Bauherrschaft
Ausführende Unternehmen	Ohnsorg AG: Flachdach-, Steildach-, Spenglerarbeiten, hinterlüftete Fassadenbekleidungen, Plattenbeläge Mächler Metallbau AG: Metall- und Glasgeländer Baumgartner Fenster AG: Fensterersatz im Bereich der Flachdächer Arnold Gartenbau AG: Dachbegrünung Flachdach und Pflanztröge HP Gasser AG: Oblichtelemente auf dem Gründach Keramicum GmbH: Lieferung Keramikplatten

Blick auf die Überbauung von der anderen Seite der Lörze



Steildächer und Gründach mit Oblichtelementen



Gründach mit neuem Geländer



Blick auf die neu angebrachten Metallgeländer



Metallgeländer beim Gründach



Metallgeländer beim Pflanztrög

